





## Informacja dla najemców w okręgu South Holland



Jeśli jesteś najemcą mieszkającym samotnie lub z rodziną, powinieneś posiadać następujące dokumenty:

			
Umowa najmu/porozumienie w sprawie najmu	Spis rzeczy znajdujących się w lokalu	Listę danych kontaktowych właściciela/agenta nieruchomości	Dane kontaktowe właściciela w sprawie napraw w lokalu

			
Certyfikat Wydajności Energetycznej (EPC)	Raport o stanie instalacji elektrycznej (EICR)	Świadectwo bezpieczeństwa gazowego (jeśli są urządzenia gazowe)	Urządzenia elektryczne powinny być bezpieczne i przetestowane

			
Czujniki dymu na każdej kondygnacji	Czujniki tlenku węgla w pomieszczeniach z kominkiem na paliwo stałe	Dostęp do bezpiecznego źródła wody	Depozyt w zatwierdzonym przez rząd systemie ochrony depozytów

Jeśli mieszkasz z ludźmi, którzy nie są Twoją rodziną, upewnij się, że:

	
<p>W domu nie mieszka zbyt wiele osób</p>	<p>Pokoje nie są zbyt małe</p>

	
<p>Dostępne są osobne sypialnie dla każdej pary, każdego dorosłego powyżej 21 roku życia oraz dla każdej dwójki młodych ludzi powyżej 10 r.ż.</p>	<p>Jest wystarczająca liczba urządzeń do gotowania i prania</p>

W przypadku jakiegokolwiek wątpliwości dotyczących umowy najmu lub lokalu i braku możliwości uzyskania pomocy od właściciela lub agenta, skontaktuj się z Radą Okręgu South Holland:

	<p>01775 761161</p>
	<p><a href="mailto:privatehousing@sholland.gov.uk">privatehousing@sholland.gov.uk</a></p>
	<p>Private Sector Housing Team Council Offices Priory Road Spalding PE11 2XE</p>